Verwaltungsgemeinschaft Pförring
Markt Pförring

Verwaltungsgemeinschaft Pförring, Marktplatz 1, 85104 Pförring

Sanierungssatzung gem. § 142 BauGB „Ortsmitte Markt Pförring“

Satzung

des Marktes Pförring

über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortsmitte Markt Pförring“

vom 01.08.2023

Auf Grund des § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) erlässt der Markt Pförring folgende Satzung:

§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt ca. 22 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Kennzeichnung „Ortsmitte Pförring“.

Das Sanierungsgebiet wird wie folgt umgrenzt:

Norden: „Nördliche Ringstraße“

Nordosten: „Friedhofstraße“, in Verlängerung „Am Gries“, und darüber hinaus in gedachter Verlängerung bis zum Altarm der Donau

HAUSANSCHRIFT
VG Pförring
Marktplatz 1
85104 Pförring
Deutschland

KONTAKT
Tel.: 08403/9292-0
Fax: 08403/9292-48
Mail: poststelle@vg-pfoerring.de
www.pfoerring.de

BANKVERBINDUNGEN
Sparkasse Ingolstadt
Raiffeisenbank Kreis Kelheim eG
Kreissparkasse Kelheim
Volksbank Raiffeisenbank Bayern Mitte eG

IBAN
DE55 7215 0000 0000 3200 28
DE71 7506 9014 0007 2200 81
DE23 7505 1565 0570 1040 34
DE79 7216 0818 0001 8008 09

BIC
BYLADEM1ING
GENODEF1ABS
BYLADEM1KEH
GENODEF1INP

Verwaltungsgemeinschaft Pförring, Marktplatz 1, 85104 Pförring

Südosten: Altarm Donau (Südufer, bis „Donaustraße"), weiter in Richtung Süden auf der Ostseite der „Donaustraße" bis Einmündung der Straße „Zur Alten Donau"

Süden: Von der Einmündung der Straße „Zur Alten Donau" der „Altwasserstraße" nach Westen bis zum Altarm der Donau (Ostufer) Straße folgend, von da an nach Süden dem Ostufer des Altarms der Donau folgend, ab Einmündung der Straße „Geisgries" in die „Donaustraße" der Ostseite der „Donaustraße" nach Süden bis etwa auf Höhe der nach Osten gedachten Verlängerung der „Adolf-Kolpings-Straße" folgend. Dort südliche Begrenzung des Gebietes.

Südwesten: Dem östlichen Siedlungsrand der Bebauung „Adolf-Kolping-Straße" / „Siedlungsring" in nördlicher Richtung folgend, etwa ab Einmündung der „Josef-Karg-Straße" in die „Ingolstädter Straße", der Westseite der „Ingolstädter Straße" weiter in nördlicher Richtung bis zum „Ingolstädter Ring" folgend.

Westen: Dem „Ingolstädter Ring" (Südseite) bis zu dessen Abknickung nach Südwesten folgend, vom Knickpunkt des „Ingolstädter Ringes" direkt nach Osten über den Kelsbach zur „Südlichen Ringstraße" führend, weiter dem südwestlichen Ufer des Kelsbaches in etwa nordwestlicher Richtung folgend, bis zur „Ettlinger Straße".

HAUSANSCHRIFT
VG Pförring
Marktplatz 1
85104 Pförring
Deutschland

KONTAKT
Tel.: 08403/9292-0
Fax: 08403/9292-48
Mail: poststelle@vg-pfoerring.de
www.pfoerring.de

BANKVERBINDUNGEN
Sparkasse Ingolstadt
Raiffeisenbank Kreis Kelheim eG
Kreissparkasse Kelheim
Volksbank Raiffeisenbank Bayern Mitte eG

IBAN
DE55 7215 0000 0000 3200 28
DE71 7506 9014 0007 2200 81
DE23 7505 1565 0570 1040 34
DE79 7216 0818 0001 8008 09

BIC
BYLADEM1ING
GENODEF1ABS
BYLADEM1KEH
GENODEF1INP

Verwaltungsgemeinschaft Pförring, Marktplatz 1, 85104 Pförring

Nordwesten: Ab der „Ettlinger Straße“ der Westseite der „Riedenburger Straße“ bis zur Einmündung der „Nördlichen Ringstraße“ folgend.

Das Sanierungsgebiet ist zudem im **Lageplan M 1:1000** des Marktes Pförring, Bauverwaltung, gez. Am 22.09.2022, festgestellt am 26.07.2023 graphisch dargestellt (**Anlage 1**) und umfasst alle innerhalb der abgegrenzten Fläche (Umgrenzung) dargestellten Grundstücke und Grundstücksteile (vollständig oder teilweise). Dieser Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage 1 beigefügt.

Als **Anlage 2** ferner beigefügt und ebenfalls Bestandteil dieser Satzung ist die **Auflistung** der vollständig oder teilweise im Sanierungsgebiet „Ortsmitte Markt Pförring“ gelegenen **Flurstücke** in der Gemarkung Pförring.

Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 2 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird gemäß 3 142 Abs. 4 BauGB im vereinfachten Sanierungsverfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB ist ausgeschlossen.

Verwaltungsgemeinschaft Pförring, Marktplatz 1, 85104 Pförring

§ 3 Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden mit Ausnahme von § 144 Abs. 2 BauGB Anwendung.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung am 01.08.2023 rechtsverbindlich.

Pförring, den 26.07.2023

.....

Dieter Müller

Erster Bürgermeister

HAUSANSCHRIFT
VG Pförring
Marktplatz 1
85104 Pförring
Deutschland

KONTAKT
Tel.: 08403/9292-0
Fax: 08403/9292-48
Mail: poststelle@vg-pfoerring.de
www.pfoerring.de

BANKVERBINDUNGEN
Sparkasse Ingolstadt
Raiffeisenbank Kreis Kelheim eG
Kreissparkasse Kelheim
Volksbank Raiffeisenbank
Bayern Mitte eG

IBAN
DE55 7215 0000 0000 3200 28
DE71 7506 9014 0007 2200 81
DE23 7505 1565 0570 1040 34
DE79 7216 0818 0001 8008 09

BIC
BYLADEM1ING
GENODEF1ABS
BYLADEM1KEH
GENODEF1INP

Verwaltungsgemeinschaft Pförring, Marktplatz 1, 85104 Pförring

Anlagen

Anlage 1 Lageplan M 1:000 zum Sanierungsgebiet gem. § 142 BauGB

Anlage 2 Auflistung der vollständig oder teilweise im Sanierungsgebiet gelegenen Flurstücke

Hinweise

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen. Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und

2. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Gemäß § 144 Abs. 3 BauGB kann die Gemeinde für bestimmte Fälle die Genehmigung für das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet oder Teile desselben allgemein erteilen; sie hat dies ortsüblich bekannt zu machen (einer Änderung der Sanierungssatzung bedarf es dazu nicht).

Die einschlägigen Vorschriften können während der allgemeinen Dienstzeit von jedermann im Rathaus eingesehen werden. In der VG Pförring erteilt das Bauamt bzw. die Bauverwaltung entsprechende Auskünfte.

Liste Flurgrundstücke - Anlage zur Sanierungssatzung

lfd Nr.	Gemarkung	Fl.Nr.	Adresse	Nutzung / Bemerkung
1	Pförring	1	Riedenburger Straße 2	Wohnbaufläche
2	Pförring	1/2	Nähe Riedenburger Straße	Unland, vegetationslose Fläche
3	Pförring	1/3	Nähe Riedenburger Straße	Wohnbaufläche
4	Pförring	2	Kelsstraße 38	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
5	Pförring	3	Kelsstraße 34	Wohnbaufläche
6	Pförring	4	Nähe Kelsstraße	Wohnbaufläche
7	Pförring	9/5	Marktstraße 29	Wohnbaufläche
8	Pförring	10	Nähe Marktstraße	Wohnbaufläche
9	Pförring	10/2	Nähe Marktstraße	Wohnbaufläche
10	Pförring	10/3	Ettlinger Straße 1	Wohnbaufläche
11	Pförring	11/2	Marktstraße 27	Wohnbaufläche
12	Pförring	12	Marktstraße 25	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
13	Pförring	12/1	Nähe Marktstraße	Straßenverkehr
14	Pförring	13	Marktstraße 24	Wohnbaufläche
15	Pförring	13/1	Marktstraße	Straßenverkehr
16	Pförring	15	Marktstraße 20	Wohnbaufläche
17	Pförring	16	Marktstraße 18	Wohnbaufläche
18	Pförring	17	Marktstraße 23	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
19	Pförring	18	Marktstraße 21	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
20	Pförring	21	Marktstraße 19	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
21	Pförring	22	Marktstraße 17	Wohnbaufläche
22	Pförring	22/2	Marktstraße 15	Wohnbaufläche
23	Pförring	24	Marktstraße 13	Wohnbaufläche
24	Pförring	25	Marktstraße 11	Wohnbaufläche
25	Pförring	26	Marktstraße 7	Wohnbaufläche
26	Pförring	26/3	Marktstraße 9	Gebäude- und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen
27	Pförring	27	Marktstraße 5	Wohnbaufläche
28	Pförring	29	Marktstraße 3	Öffentliche Zwecke
29	Pförring	30	Marktstraße 1	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
30	Pförring	32	Marktplatz 7	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
31	Pförring	33	Nähe Marktplatz	Öffentliche Zwecke
32	Pförring	34	Marktplatz 6	Wohnbaufläche
33	Pförring	35	Marktplatz 1	Öffentliche Zwecke
34	Pförring	38	Nähe Am Marktgraben	Unland, vegetationslose Fläche
35	Pförring	39	Am Gries	Parkplatz
36	Pförring	41	Am Gries 1	Wohnbaufläche
37	Pförring	43	Am Marktgraben 12	Wohnbaufläche
38	Pförring	44	Nähe Marktplatz	Öffentliche Zwecke
39	Pförring	45	Nähe Marktplatz	Öffentliche Zwecke
40	Pförring	46	Marktplatz 17	Öffentliche Zwecke
41	Pförring	46/2	Marktplatz 18	Öffentliche Zwecke
42	Pförring	48	Marktplatz 15, 16	Öffentliche Zwecke
43	Pförring	52	Am Gries 3	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
44	Pförring	54	Am Gries 5	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
45	Pförring	55	Am Marktgraben 11	Wohnbaufläche
46	Pförring	58	Am Marktgraben 10	Wohnbaufläche

Liste Flurgrundstücke - Anlage zur Sanierungssatzung

lfd Nr.	Gemarkung	Fl.Nr.	Adresse	Nutzung / Bemerkung
47	Pförring	59	Nähe Am Marktgraben	Handel und Dienstleistung
48	Pförring	60/2	Nähe Am Marktgraben	Landwirtschaftliche Betriebsfläche
49	Pförring	61	Am Gries 7	Wohnbaufläche
50	Pförring	62	Am Gries	Landwirtschaftliche Betriebsfläche
51	Pförring	63	Am Gries 9	Industrie und Gewerbe
52	Pförring	64	Am Marktgraben 7	Wohnbaufläche
53	Pförring	64/2	Nähe Am Marktgraben	Wohnbaufläche
54	Pförring	65	Marktplatz 19	Wohnbaufläche
55	Pförring	66	Marktplatz 14	Wohnbaufläche
56	Pförring	68	Marktplatz 13, 13a	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
57	Pförring	69	Neustädter Straße 1	Wohnbaufläche
58	Pförring	70	Neustädter Straße 2	Wohnbaufläche
59	Pförring	71	Am Marktgraben 8	Wohnbaufläche
60	Pförring	72	Am Gries 11, 11a	Wohnbaufläche
61	Pförring	75	Nähe Am Marktgraben	Wohnbaufläche
62	Pförring	76	Am Marktgraben 6	Wohnbaufläche
63	Pförring	77	Am Marktgraben 2	Wohnbaufläche
64	Pförring	78	Am Marktgraben 4	Wohnbaufläche
65	Pförring	79	Am Gries 15	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
66	Pförring	79/2	Am Gries 17	Wohnbaufläche
67	Pförring	80	Am Marktgraben 5	Wohnbaufläche
68	Pförring	81	Am Gries 19	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
69	Pförring	83	Nähe Am Marktgraben	Wohnbaufläche
70	Pförring	85	Neustädter Straße 8	Wohnbaufläche
71	Pförring	86	Neustädter Straße 10	Wohnbaufläche
72	Pförring	87	Am Marktgraben 1	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
73	Pförring	91	Am Gries	Straßenverkehr
74	Pförring	91/2	Am Gries 4	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
75	Pförring	91/3	Am Gries	Spielplatz, Bolzplatz
76	Pförring	91/4	Am Gries 10	Wohnbaufläche
77	Pförring	91/5	Am Gries 14a	Wohnbaufläche
78	Pförring	91/12	Am Gries 6	Wohnbaufläche
79	Pförring	91/15	Am Gries 2	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
80	Pförring	91/16	Am Gries	Straßenverkehr
81	Pförring	91/18	Am Gries 14	Wohnbaufläche
82	Pförring	91/19	Am Gries 12	Wohnbaufläche
83	Pförring	91/20	Am Gries	Wohnbaufläche
84	Pförring	91/21	Nähe Am Gries	Wohnbaufläche
85	Pförring	91/22	Am Gries	Wohnbaufläche
86	Pförring	91/24	Am Gries	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
87	Pförring	91/26	Am Gries	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
88	Pförring	91/27	Am Gries	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
89	Pförring	91/28	Am Gries	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
90	Pförring	91/29	Am Gries 2a	Wohnbaufläche
91	Pförring	91/30	Am Gries	Unland, vegetationslose Fläche
92	Pförring	91/32	Am Gries 18	Wohnbaufläche

lfd Nr.	Gemarkung	Fl.Nr.	Adresse	Nutzung / Bemerkung
93	Pförring	91/33	Am Gries	Straßenverkehr; **nur Teilfläche: Bereich vor Fl.Nrn. 91/22, 91/5 und 2610/2 bis Beginn Grundstück Fl.Nr. 91/16 + 2611**
94	Pförring	91/34	Am Gries 8	Öffentliche Zwecke
95	Pförring	91/35	Am Gries	Straßenverkehr
96	Pförring	98	Neustädter Straße 13	Wohnbaufläche
97	Pförring	99	Nähe Römergasse	Wohnbaufläche
98	Pförring	100/2	Friedhofstraße 1	Wohnbaufläche
99	Pförring	101	Römergasse 4	Wohnbaufläche
100	Pförring	103	Friedhofstraße 3	Wohnbaufläche
101	Pförring	104	Römergasse 8	Wohnbaufläche
102	Pförring	105	Römergasse 12	Wohnbaufläche
103	Pförring	105/3	Römergasse 10	Wohnbaufläche
104	Pförring	105/4	Nähe Römergasse	Wohnbaufläche
105	Pförring	106	Taubental 2	Wohnbaufläche
106	Pförring	108	Taubental 6, 6a	Wohnbaufläche
107	Pförring	109	Taubental 8	Landwirtschaftliche Betriebsfläche
108	Pförring	109/1	Römergasse	Straßenverkehr
109	Pförring	110	Kelsstraße 8	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
110	Pförring	113	Kelsstraße 6	Wohnbaufläche
111	Pförring	115	Kelsstraße 4	Straßenverkehr
112	Pförring	115/1	Kelsstraße	Straßenverkehr
113	Pförring	116	Kelsstraße 2	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
114	Pförring	116/1	Kelsstraße	Straßenverkehr
115	Pförring	116/2	Römergasse	Straßenverkehr
116	Pförring	116/3	Taubental	Straßenverkehr
117	Pförring	117	Neustädter Straße 11	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
118	Pförring	118	Kelsstraße 1	Wohnbaufläche
119	Pförring	118/1	Nähe Kelsstraße	Straßenverkehr
120	Pförring	119	Nibelungenstraße 10	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
121	Pförring	119/1	Nähe Kelsstraße	Fläche gemischter Nutzung
122	Pförring	120	Neustädter Straße 9	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
123	Pförring	121	Neustädter Straße 7	Wohnbaufläche
124	Pförring	122	Nibelungenstraße 8	Wohnbaufläche
125	Pförring	123	Nibelungenstraße 6	Wohnbaufläche
126	Pförring	123/2	Nibelungenstraße 4	Wohnbaufläche
127	Pförring	123/3	Nähe Nibelungenstraße	Wohnbaufläche
128	Pförring	124	Nibelungenstraße 2	Wohnbaufläche
129	Pförring	125	Neustädter Straße 7	Wohnbaufläche
130	Pförring	126	Neustädter Straße 6	Gebäude- und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen
131	Pförring	127	Neustädter Straße 4	Gebäude- und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen
132	Pförring	128	Neustädter Straße 5	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
133	Pförring	128/1	Neustädter Straße 3	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
134	Pförring	129	Nähe Neustädter Straße	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
135	Pförring	130	Marktplatz 12	Wohnbaufläche

Liste Flurgrundstücke - Anlage zur Sanierungssatzung

lfd Nr.	Gemarkung	Fl.Nr.	Adresse	Nutzung / Bemerkung
136	Pförring	131	Marktplatz 11	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
137	Pförring	132	Marktplatz 10	Wohnbaufläche
138	Pförring	133	Nibelungenstraße 1	Industrie und Gewerbe
139	Pförring	133/2	Nibelungenstraße 1a	Wohnbaufläche
140	Pförring	134	Nibelungenstraße 3	Wohnbaufläche
141	Pförring	135	Nibelungenstraße 5	Gebäude- und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen
142	Pförring	136	Nibelungenstraße 7	Gebäude- und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen
143	Pförring	136/2	Kelsstraße 3	Wohnbaufläche
144	Pförring	137	Kelsstraße 7	Wohnbaufläche
145	Pförring	137/2	Kelsstraße 5	Gebäude- und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen
146	Pförring	138	Leonhardistraße 4	Gebäude- und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen
147	Pförring	138 /1	Leonhardistraße	Straßenverkehr
148	Pförring	139	Leonhardistraße 2	Wohnbaufläche
149	Pförring	140	Leonhardistraße 6	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
150	Pförring	140/1	Marktplatz 9	Wohnbaufläche
151	Pförring	142	Marktplatz 8	Wohnbaufläche
152	Pförring	143	Marktstraße 2	Wohnbaufläche
153	Pförring	144	Marktstraße 4	Wohnbaufläche
154	Pförring	146	Leonhardistraße 1	Wohnbaufläche
155	Pförring	146/1	Nähe Leonhardistraße	Unland, vegetationslose Fläche
156	Pförring	147	Leonhardistraße 3	Unland, vegetationslose Fläche
157	Pförring	147/1	Nähe Leonhardistraße	Wohnbaufläche
158	Pförring	148	Leonhardistraße 5	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
159	Pförring	149	Nähe Leonhardistraße	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
160	Pförring	150	Leonhardistraße 9	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
161	Pförring	150/2	Riedenburger Straße	Straßenverkehr
162	Pförring	150/4	Römergasse	Straßenverkehr
163	Pförring	150/5	Taubental	Straßenverkehr
164	Pförring	150/6	Kelsstraße	Straßenverkehr
165	Pförring	150/8	Marktstraße	Straßenverkehr
166	Pförring	150/9	Südliche Ringstraße	Straßenverkehr
167	Pförring	150/10	Sebastianistraße	Straßenverkehr
168	Pförring	150/11	Leonhardistraße	Straßenverkehr
169	Pförring	150/12	Nibelungenstraße	Straßenverkehr
170	Pförring	150/13	Marktplatz	Straßenverkehr
171	Pförring	150/14	Am Marktgraben	Straßenverkehr
172	Pförring	150/17	Am Gries	Straßenverkehr
173	Pförring	150/18	Friedhofstraße	Straßenverkehr; **nur Teilfläche: ab Kreuzung Neustädter Straße bis zur Einmündung Nördliche Ringstraße Fl.Nr. 795**
174	Pförring	150/20	Marktplatz	Straßenverkehr
175	Pförring	150/21	Nähe Marktplatz	Straßenverkehr
176	Pförring	150/22	Nähe Marktplatz	Straßenverkehr
177	Pförring	150/23	Nähe Marktplatz	Straßenverkehr
178	Pförring	150/24	Nähe Marktplatz	Straßenverkehr
179	Pförring	150/25	Nähe Marktplatz	Wohnbaufläche

lfd Nr.	Gemarkung	Fl.Nr.	Adresse	Nutzung / Bemerkung
180	Pförring	150/26	Nähe Marktplatz	Wohnbaufläche
181	Pförring	150/27	Nähe Neustädter Straße	Straßenverkehr
182	Pförring	150/28	Nähe Neustädter Straße	Straßenverkehr
183	Pförring	150/29	Nähe Neustädter Straße	Straßenverkehr
184	Pförring	150/30	Nähe Neustädter Straße	Straßenverkehr
185	Pförring	150/52	Nähe Kelsstraße	Wohnbaufläche
186	Pförring	150/53	Nähe Marktplatz	Straßenverkehr
187	Pförring	150/54	Nähe Kelsstraße	Wohnbaufläche
188	Pförring	150/56	Marktplatz	Straßenverkehr
189	Pförring	150/57	Marktplatz	Straßenverkehr
190	Pförring	150/61	Nähe Marktstraße	Wohnbaufläche
191	Pförring	150/62	Marktplatz	Straßenverkehr
192	Pförring	150/64	Kelsstraße	Straßenverkehr
193	Pförring	150/65	Nähe Kelsstraße	Wohnbaufläche
194	Pförring	150/66	Nähe Kelsstraße	Fläche gemischter Nutzung
195	Pförring	150/69	Nähe Kelsstraße	Wohnbaufläche
196	Pförring	150/70	Nähe Kelsstraße	Unland, vegetationslose Fläche
197	Pförring	151	Kelsstraße 9	Wohnbaufläche
198	Pförring	152	Sebastianistraße 8	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
199	Pförring	153	Sebastianistraße 6	Wohnbaufläche
200	Pförring	153/1	Nähe Sebastianistraße	Industrie und Gewerbe
201	Pförring	155	Sebastianistraße 4	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
202	Pförring	157	Sebastianistraße 2	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
203	Pförring	158	Marktstraße 8	Wohnbaufläche
204	Pförring	158/2	Marktstraße 6	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
205	Pförring	159	Marktstraße 10	Wohnbaufläche
206	Pförring	159/2	Nähe Sebastianistraße	Wohnbaufläche
207	Pförring	160	Marktstraße 12	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
208	Pförring	161	Marktstraße 14	Wohnbaufläche
209	Pförring	162	Marktstraße 16	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
210	Pförring	163	Sebastianistraße 1	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
211	Pförring	165	Nähe Sebastianistraße	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
212	Pförring	166	Sebastianistraße 7	Wohnbaufläche
213	Pförring	168	Kelsstraße 15a	Wohnbaufläche
214	Pförring	168/1	Kelsstraße 15	Wohnbaufläche
215	Pförring	170	Kelsstraße 17	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
216	Pförring	171	Kelsstraße 19	Wohnbaufläche
217	Pförring	172	Kelsstraße 32	Wohnbaufläche
218	Pförring	173	Kelsstraße 36	Wohnbaufläche
219	Pförring	174	Nähe Kelsstraße	Wohnbaufläche
220	Pförring	175	Kelsstraße 30	Wohnbaufläche
221	Pförring	175/1	Riedenburger Straße 4	Wohnbaufläche
222	Pförring	175/2	Römergasse 15	Wohnbaufläche
223	Pförring	176	Römergasse 13	Wohnbaufläche
224	Pförring	177	Nähe Römergasse	Wohnbaufläche
225	Pförring	178	Kelsstraße 28	Wohnbaufläche
226	Pförring	178/4	Römergasse 9	Wohnbaufläche

Liste Flurgrundstücke - Anlage zur Sanierungssatzung

lfd Nr.	Gemarkung	Fl.Nr.	Adresse	Nutzung / Bemerkung
227	Pförring	178/6	Nähe Römergasse	Wohnbaufläche
228	Pförring	178/7	Römergasse 11	Wohnbaufläche
229	Pförring	179	Römergasse 20	Wohnbaufläche
230	Pförring	179/1	Nähe Römergasse	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
231	Pförring	180	Kelsstraße 26	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
232	Pförring	181	Taubental 18	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
233	Pförring	183	Kelsstraße 22	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
234	Pförring	184	Kelsstraße 20	Wohnbaufläche
235	Pförring	185	Kelsstraße 18	Wohnbaufläche
236	Pförring	186	Kelsstraße 16	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
237	Pförring	187	Kelsstraße 10	Wohnbaufläche
238	Pförring	187/3	Kelsstraße 12	Wohnbaufläche
239	Pförring	187/4	Kelsstraße 14	Wohnbaufläche
240	Pförring	188	Nähe Taubental	Wohnbaufläche
241	Pförring	189	Nähe Taubental	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
242	Pförring	190	Römergasse 14	Wohnbaufläche
243	Pförring	191	Nördliche Ringstraße 12	Wohnbaufläche
244	Pförring	191/1	Nördliche Ringstraße 10	Wohnbaufläche
245	Pförring	192	Taubental 12	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
246	Pförring	193	Nähe Römergasse	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
247	Pförring	194	Römergasse 3	Wohnbaufläche
248	Pförring	195	Taubental 16	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
249	Pförring	195/4	Nähe Römergasse	Wohnbaufläche
250	Pförring	195/5	Nähe Taubental	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
251	Pförring	195/6	Taubental 14	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
252	Pförring	195/7	Nähe Römergasse	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
253	Pförring	197	Nähe Römergasse	Wohnbaufläche
254	Pförring	197/1	Nähe Römergasse	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
255	Pförring	197/2	Nähe Römergasse	Wohnbaufläche
256	Pförring	198	Römergasse 5	Wohnbaufläche
257	Pförring	199	Römergasse 18	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
258	Pförring	200	Nähe Römergasse	Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
259	Pförring	202	Nördliche Ringstraße 4, 6	Wohnbaufläche
260	Pförring	202/3	Nähe Römergasse	Wohnbaufläche
261	Pförring	202/4	Nähe Römergasse	Wohnbaufläche
262	Pförring	202/5	Nähe Römergasse	Handel und Dienstleistung
263	Pförring	203	Nähe Nördliche Ringstraße	Handel und Dienstleistung
264	Pförring	204	Römergasse 28	Wohnbaufläche
265	Pförring	208/2	Nähe Marktstraße	Landwirtschaftliche Betriebsfläche
266	Pförring	208/3	Nähe Marktstraße	Landwirtschaftliche Betriebsfläche

Liste Flurgrundstücke - Anlage zur Sanierungssatzung

lfd Nr.	Gemarkung	Fl.Nr.	Adresse	Nutzung / Bemerkung
267	Pförring	208/5	Nähe Marktstraße	Landwirtschaftliche Betriebsfläche
268	Pförring	208/6	Nähe Marktstraße	Unland, vegetationslose Fläche
269	Pförring	208/7	Nähe Marktplatz	Unland, vegetationslose Fläche
270	Pförring	208/8	Nähe Marktplatz	Unland, vegetationslose Fläche
271	Pförring	208/9	Nähe Marktplatz	Unland, vegetationslose Fläche
272	Pförring	208/10	Nähe Marktstraße	Wohnbaufläche
273	Pförring	208/11	Nähe Marktstraße	Wohnbaufläche
274	Pförring	208/12	Nähe Marktstraße	Landwirtschaftliche Betriebsfläche
275	Pförring	208/13	Nähe Marktstraße	Landwirtschaftliche Betriebsfläche
276	Pförring	208/14	Nähe Marktstraße	Wohnbaufläche
277	Pförring	208/15	Nähe Marktstraße	Wohnbaufläche
278	Pförring	208/16	Nähe Marktstraße	Unland, vegetationslose Fläche
279	Pförring	268	Kelsbach	Fließgewässer; **nur Teilfläche: von unterhalb der Kirche bis Ende im Westen bei Kreuzung der "Ettlinger Straße" Fl.Nr. 636 aber inkl. Bereich zwischen FlNrn. 636 und 299/1**
280	Pförring	268/1	Kelsbach	Fließgewässer
281	Pförring	299/1	Ettlinger Straße	Straßenverkehr
282	Pförring	788/1	Nördliche Ringstraße	Straßenverkehr
283	Pförring	795	Nördliche Ringstraße	Straßenverkehr
284	Pförring	849	Neustädter Straße	Straßenverkehr; **nur Teilfläche: von "Marktplatz" bis Ende ortsauswärts bei Kreuzung der "Friedhofstraße" Fl.Nr.150/18 und "Am Gries" Fl.Nr. 150/17**
285	Pförring	2795/1	Nähe Wöhrgarten	Unland, vegetationslose Fläche
286	Pförring	2872	Donaustraße 10a	Gehölz
287	Pförring	2872/3	Alte Donau	Stehendes Gewässer; **nur Teilfläche: von "Donaustraße" bis Ende im Süden bei Fl.Nr. 3094**
288	Pförring	2872/23	Donaustraße 6	Wohnbaufläche
289	Pförring	2872/25	Donaustraße 2	Handel und Dienstleistung
290	Pförring	2872/26	Zur Alten Donau	Straßenverkehr; **nur Teilflächen: Wendehammer im Norden zwischen Fl.Nrn. 2872/23 und 2871/1 sowie Bereich vor Fl.Nrn. 2872/51 und 2872/50**
291	Pförring	2872/27	Altwasserstraße 1	Wohnbaufläche
292	Pförring	2872/31	Altwasserstraße	Gehölz
293	Pförring	2872/32	Nähe Donaustraße	Straßenverkehr; **nur Teilfläche: von um Fl.Nr. 2872/25 bis Beginn Fl.Nr. 2871/1**
294	Pförring	2872/33	Nähe Donaustraße	Unland, vegetationslose Fläche
295	Pförring	2872/45	Altwasserstraße	Straßenverkehr; **nur Teilfläche: vor Fl.Nr. 2872/27 und 2872/46**
296	Pförring	2872/99	Zur Alten Donau	Gehölz
297	Pförring	2872/103	Zur Alten Donau	Gehölz
298	Pförring	2872/105	Nähe Altwasserstraße	Wohnbaufläche
299	Pförring	2872/120	Nähe Schwarzhäuflweg	Gehölz
300	Pförring	2872/121	Nähe Schwarzhäuflweg	Stehendes Gewässer
301	Pförring	2872/124	Nähe Altwasserstraße	Wohnbaufläche
302	Pförring	2872/125	Alte Donau	Stehendes Gewässer; **nur Teilfläche: von "Donaustraße" bis Ende im Osten bei Fl.Nrn. 91/6 und 2790**
303	Pförring	2885	Nähe Ingolstädter Ring	Grünanlage
304	Pförring	2885/5	Nähe Ingolstädter Straße	Versorgungsanlage
305	Pförring	2885/6	Nähe Ingolstädter Straße	Straßenverkehr
306	Pförring	2885/7	Nähe Ingolstädter Straße	Straßenverkehr
307	Pförring	2885/8	Nähe Ingolstädter Ring	Grünanlage
308	Pförring	2885/9	Nähe Ingolstädter Ring	Unland, vegetationslose Fläche

Liste Flurgrundstücke - Anlage zur Sanierungssatzung

lfd Nr.	Gemarkung	Fl.Nr.	Adresse	Nutzung / Bemerkung
309	Pförring	2885/10	Nähe Ingolstädter Straße	Grünanlage
310	Pförring	2885/11	Nähe Ingolstädter Straße	Grünanlage
311	Pförring	2885/12	Nähe Ingolstädter Ring	Grünanlage
312	Pförring	2885/13	Nähe Ingolstädter Ring	Parkplatz
313	Pförring	2887	Ingolstädter Ring	Straßenverkehr
314	Pförring	2891	Ingolstädter Straße	Straßenverkehr
315	Pförring	2892	Nähe Ingolstädter Straße	Unland, vegetationslose Fläche
316	Pförring	2893	Nähe Ingolstädter Straße	Grünland
317	Pförring	2894	Nähe Ingolstädter Straße	Grünland
318	Pförring	2939/1	Ingolstädter Ring	Straßenverkehr
319	Pförring	2940	Ingolstädter Ring	Straßenverkehr; **nur Teilfläche vor Fl.Nrn. 2939/1, 2941, 2943/1, 2887 und 2885/8**
320	Pförring	3138	Donaustraße	Straßenverkehr; **nur Teilfläche: von "Ingolstädter Straße" bis Ende im Süden mit Fl.Nr. 2872**
321	Pförring	788/1	Nördliche Ringstraße	Straßenverkehr
322	Pförring	2872/120	Nähe Schwarzhäuflweg	Gehölz

Liste Flurgrundstücke - Anlage zur Sanierungssatzung

lfd Nr.	Gemarkung	Fl.Nr.	Adresse	Nutzung / Bemerkung

fehlen im Plan vom 22.09.2022:
Fl.Nrn. 115/1, 116/1,116/2, 116/3, 150/70 Ecke Taubental/Römergasse/Kelsstraße (neu, aufgrund Vermessung)
Fl.Nr. 109/1 bei "Taubental 8" (neu, aufgrund Vermessung)
Fl.Nr. 150/69 Nähe Kelsstraße (neu, aufgrund Vermessung)

Im Plan vom 22.09.2022 sind noch aufgeführt:
Fl.Nrn. 137/4 (mittlerweile mit 137 verschmolzen),
Fl.Nrn. 2598/4, 2597/1, 2597/3, 2597/4, 100/3, 150/68, 98/1, 150/67 Nähe Friedhofstaße (mit versch. Grundstücken verschmolzen bei Erneuerung der Straße)