

Bekanntmachung

über den Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes „An der Donaustraße Ost – 1996, Änderung Lettenhäufel“ (§ 2 Abs. 1 BauGB) im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

In seiner Sitzung vom 26.03.2026 hat der Marktgemeinderat Pförring die vereinfachte Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes „An der Donaustraße Ost – 1996, Änderung Lettenhäufel“ wie folgt beschlossen:

3. TEXTFESTSETZUNGEN, Fassung der Bekanntmachung vom 23.07.1997

1) Garagen:

[...] Wandhöhen und Längen gemäß ~~Art. 7 Abs. 4 BayBO~~ BayBO. Unterer Höhenbezugspunkt ist der höchste Punkt der angrenzenden Straßen- bzw. Gehwegefassung vor der Mitte des Baukörpers. Bei Eckgrundstücken liegt der Bezugspunkt an der höher gelegenen Straße.

2) Gebäude und bauliche Anlagen:

[...]

Maximale Wandhöhen im Mittel von Schnittpunkt Außenwand / Dacheindeckung über ~~OK natürlichem Gelände bzw. der von der Genehmigungsbehörde festgelegten Geländehöhe~~ dem höchsten Punkt der angrenzenden Straßen- bzw. Gehwegefassung vor der Mitte des Baukörpers. Bei Eckgrundstücken liegt der Bezugspunkt an der höher gelegenen Straße.

Das natürliche Gelände darf zur landwirtschaftlichen Fläche Fl.Nr. 2835 der Gemarkung Pförring nicht verändert werden.

Die weiteren Inhalte der Satzung bleiben von der Änderung unberührt.

Mit der Ausarbeitung eines Änderungsentwurfes wurde das Bauamt der Verwaltungsgemeinschaft Pförring, Marktplatz 1, 85104 Pförring beauftragt.

Der Bebauungsplan wird im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB geändert. Gem.§13 Abs. 3 BauGB wird im vereinfachten Verfahren von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4, von dem Umweltbericht nach § 2a, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6a Abs. 1 und § 10a Abs. 1 abgesehen; § 4c ist nicht anzuwenden.

Nach Erstellung des Planentwurfes wird der Entwurf samt Begründung öffentlich ausgelegt. Hierauf wird noch durch gesonderte Bekanntmachung hingewiesen.

Pförring, 08.04.2026

VG Pförring
-Markt Pförring-

gez.:
Dieter Müller
1. Bürgermeister