

Baulandpreise Markt Pförring ab dem 01.08.2026

(gemäß GR-Beschluss vom 16.07.2026)

Baugebiet	Festgelegter Verkaufspreis (€/m ²) durch Marktgemeinderat - Freihändige Vergabe	Kaufpreis Familienmodell (€/m ²) - ca. 15 % Abschlag - Vergabe nach Punktemodell (Vermögensauskunft)
Pförring		
Allgemeines Wohngebiet (WA)	375,00 €	319,00 €
Mischgebiet (MI)	345,00 €	
BG "Östlich Friedhofstraße" (WA1, Bajuwarenstraße - dreigeschossig)	gegen Höchstgebot ; Mindestpreis 490,00 €	keine Vergabe im Familienmodell
Lobsing		
BG "An der Pirkenbrunner Straße"	200,00 €	170,00 €
Pirkenbrunn		
BG "Pirkenbrunn West" BG "Lobsing Süd"	200,00 €	170,00 €
Gaden		
BG "Südlich Mauerner Straße"	225,00 €	192,00 €
Wackerstein		
BG "Wackerstein Nord-Ost"	325,00 €	277,00 €
Forchheim		
Neues Baugebiet (noch keine Bauplätze vorhanden)	260,00 €	221,00 €
Ettling		
Neues Baugebiet (noch keine Bauplätze vorhanden)	175,00 €	149,00 €

Durchschnittliche Erschließungskosten für ihre Finanzierung:

75,- €/m²

Über die Bauplatz-Vergabe **entscheidet** der **Gemeinderat** im Einzelfall.

Alle Preis zuzüglich Erschließungskosten:

Die Kosten für die Herstellung der Erschließungsstraße, den Kanal und die Wasserleitungen werden zusätzlich zu den in der Tabelle genannten Baulandpreisen erhoben.

Die genauen Erschließungskosten werden für jede Bauparzelle individuell berechnet.

Auf Nachfrage teilen wir diese gerne für einen konkreten Bauplatz mit.

Stand 01.08.2026